

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 10/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0JEC16U7PN**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοι νότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/8233	53/18 22	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ	ΚΟΙΛΑΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ	16 723	540/1620
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.040,00							
2	0/3626**	53/28 524	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ ΖΑΝΑΚΙΑ	ΚΟΙΛΑΔΙΝ ΤΟΥ ΒΕΡΕΣΙΕ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5	6 021	1/7
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.680,00							
3	0/3628***	53/45 11	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ ΖΑΝΑΚΙΑ	ΑΣΠΡΗ ΜΟΥΤΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 40	8 696	1/7
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €200,00							
4	0/3629****	53/45 12	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ ΖΑΝΑΚΙΑ	ΑΣΠΡΗ ΜΟΥΤΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 10	8 362	1/7
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €200,00							
5	0/2691*	53/37 99	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ ΖΑΝΑΚΙΑ	ΚΑΠΠΑΡΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	547 831	6/288
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €520,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε δικαίωμα επικαρπίας εφ'όρου ζωής για το 1/210 μερίδιο (Δ451/2017). Αρ Φακέλου: 5/ΑΕΔ/192/2017

Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα εγγραφή) 5/Α/1138/2004, Αναγκαστική πώληση ενυπόθηκου ακινήτου, Μέρος VIA 5/ΑΝΠ/84/2020, Εγγραφή Δύναμη Κληρονομιάς 5/Α/291/2017, 5/Α/528/2020

\*\*Κατασκευή δρόμου 5/ΔΑΕ/1079/2005, Κατασκευή δρόμου 5/ΔΑΕ/579/2011, Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα εγγραφή) 5/Α/1141/2004

\*\*\*Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1138/2004

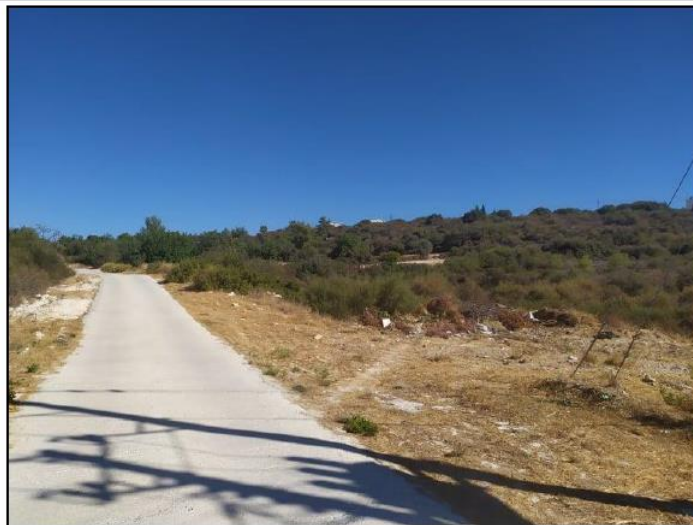
\*\*\*\* Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 5/Α/1138/2004

Ημερομηνία: 08/12/2021

**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/2691 – Τεμάχιο 99**



**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3626 – Τεμάχιο 524**



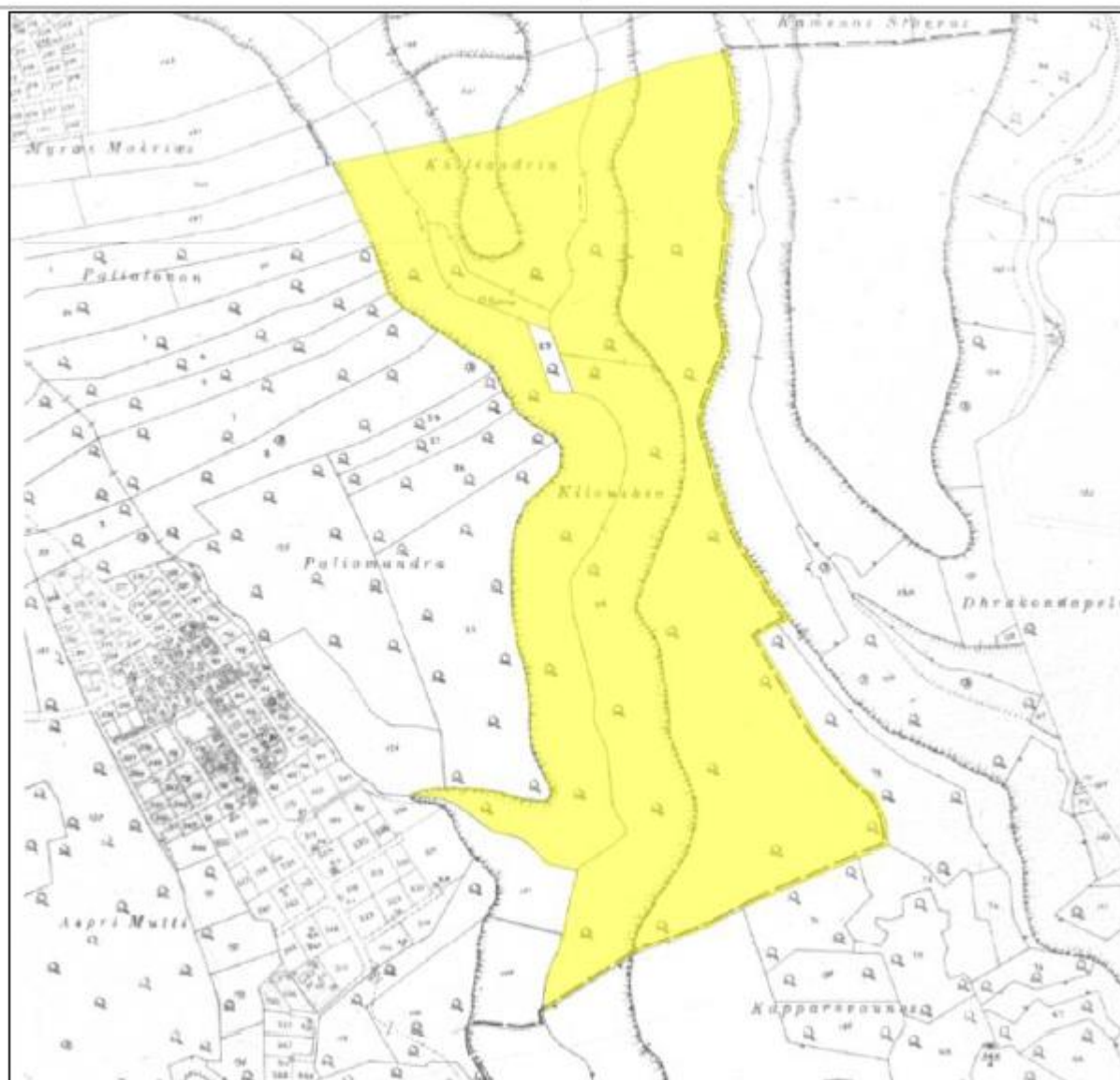


**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/8233 – Τεμάχιο 22**



**Ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/3628 & 0/3629 – Τεμάχια 11 & 12**



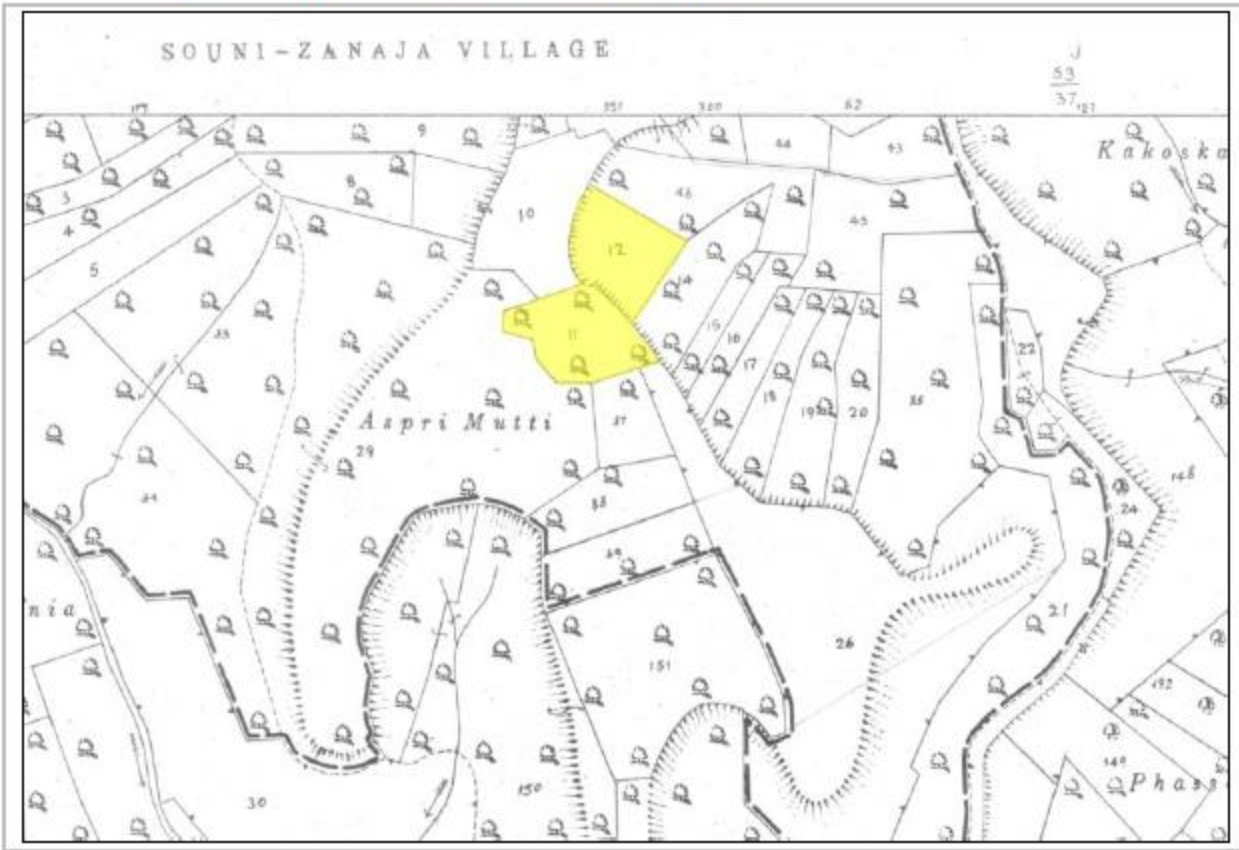


**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3626 – Τεμάχιο 524**





**Ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/3628 & 0/3629 – Τεμάχια 11 & 12**



**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/8233 – Τεμάχιο 22**

